



Kommunfullmäktige

Plats och tid: Tingssalen, Orsa kommunhus, 2017-03-27 kl. 19:00 – 20.50

Beslutande: Enligt bifogad närvarolista.

Övriga deltagare: Malin Sundin, VM-medaljör i hundspann, § 15.1
Mattias Scandola, verksamhetsområdeschef lärande, § 15.2
Linda Haglund, verksamhetsområdeschef service och
utveckling, § 15.2
Ann-Therese Albertsson, kommunchef
Camilla Staberg, sekreterare

Utses att justera: Jan Segerstedt (-), Marie Olsson (S)

Justeringens plats och tid: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrifter:

Paragraf 14 - 26

Camilla Staberg, sekreterare

Rosanna Thyren, ordförande

Jan Segerstedt, justerare

Marie Olsson, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunfullmäktige Sammanträdesdatum: 2017-03-27

Överklagningstid: 2017-04-11 - 2017-05-02

Anslaget sätts upp: 2017-04-11 Anslaget tas ner: 2017-04-03

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Ledamot	Närvaro	§		§		§	
		Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1 Mikael Thalín (C)	1						
2 Ulla Stenfeldt Rosenson (C), ersättare för Håkan Yngström (C)	1						
3 Jessica Rehn (C), ersättare för Jan Lovén (C)	1						
4 Anders Borg (C), ersättare för Fia Bernle (C)	1						
5 Bo Lindblad (C)	1						
6 Anne-Marie Fröjdth (C)	1						
7 Bernt Westerhagen (C)	1						
8 Jimmy Olsson (C)	1						
9 Johan Smids (C)	1						
10 Susann Lindblad (C)	1						
11 Jan Segerstedt (-)	1						
12 Bengt-Åke Svahn (KD)	1						
13 Marie Olsson (S)	1						
14 Magnus Bjurman (S)	1						
15 Hans-Göran Olsson (S)	1						
16 Pia Ström (S)	1						
17 Abdirahman Ahmed Nur (S), §§14- 17, §§19-26	1						
18 Gunilla Elings Friberg (S)	1						
19 Hans Sternbro (S)	1						
20 Bengt-Erik Svensson (SD)	1						
21 Anders Lindqvist (SD), ersättare för Jan-Olov Brandt (SD)	1						
22 Björn Brandth (SD)	1						
23 Roine Andersson (SD)	1						
24 Nils Brandt (SD)	1						
25 Tony Samuelsson (V)	1						
26 Petri Stenport (V), ersättare för Anders Johansson (V)	1						
27 Hjärdís Nyström (M), ersättare för Bo Hermansson (M)	1						
28 Olle Jobs (L)	1						
29 Anders Rosell (S)	1						
30 Ronnie Lovén (C), ersättare för Åke Falk (C)	1						
31 Rosanna Thyren (C)	1						
Summa	31						

M.O.
PT
JS



Innehållsförteckning

Mottagande av medborgarförslag, motioner, interpellationer	3
Informationsärenden	4
Revidering av taxan för prövning och offentlig kontroll av livsmedel	6
Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken	7
Detaljplan för upphävande del av detaljplan 124, Sky Lodge Hotel	8
Detaljplan för upphävande del av detaljplan Bp 40, Grönklitts stugby	9
Begäran om omföringar av investeringsbudget 2016 till 2017	10
Lån till multiskidbana	11
Avgift för stadsnätsanslutning	12
Avsägelse av uppdrag och fyllnadsval - ersättare i kommunstyrelsen	13
Interpellation om beredning av motioner	14
Interpellation om Skeer	16
Delgivningar	15



§ 14

Mottagande av medborgarförslag, motioner, interpellationer

1. **Motion om uppföljning av motioner
inlämnade på fullmäktige** Dnr OK KS 2017/00131-1

Motionen överlämnas till
kommunstyrelsen för beredning.
2. **Motion om arbetsvillkor inom
omsorgen** Dnr OK KS 2017/00134-1

Motionen överlämnas till
kommunstyrelsen för beredning.
3. **Interpellation om miljöpriset** Dnr OK KS 2017/00135-1

Interpellationen tas emot och ärendet
återkommer på nästa sammanträde.



§ 15

Informationsärenden

1. Uppvaktning

Malin Sundin uppvaktas med anledning av sin förstaplacering i VM i hundspann.

2. Presentation av chefer för kommunstyrelsens verksamhetsområden (Mattias Scandola, Linda Haglund)

Dnr OK KS 2017/00007-20

Mattias Scandola, verksamhetsområdeschef för lärande, presenterar sig och informerar om verksamhetsområdet.

Linda Haglund, verksamhetsområdeschef för service och utveckling, presenterar sig och informerar om verksamhetsområdet.

Kommunchef Ann-Therese Albertsson informerar om pågående rekrytering av verksamhetsområdeschef för omsorgen. Tillförordnad chef under perioden april tom augusti är Marie Jangmyr Sundin.

3. Rapport från revisorerna

Dnr OK KS 2017/00007-8

Informationspunkten utgår på grund av sjukdom.

4. Kommunstyrelsens ordförande informerar

Dnr OK KS 2017/00007-9

Kommunstyrelsens ordförande Mikael Thalín (C) informerar bland annat om remissen från Länsstyrelsen gällande VA-planen och förutsättningarna i södra Orsa, diskussion kring en gemensam byggnadsnämnd med Mora kommun, igångsättandet av Visit Dalarna som är en länsgemensam organisationen för turist- och destinationsutveckling, visning av ett nytt tåg från Inlandsbanan onsdag den 29/3 samt en workshop med Arbetsförmedlingen avseende nyttjandet



av arbetskraftsresurser och statistik av
arbetslösheten.

Vidare kort information om aktuella frågor
inom direktionen för Region Dalarna,
bland annat planerade effektiviseringar
inom kollektivtrafiken, diskussioner om
bildandet av en länsregion samt projektet
Dalapop.

5. **Ny organisation för Orsa kommun** Dnr OK KS 2017/00007-21

Kommunstyrelsens ordförande Mikael
Thalin (C) informerar om kommunens
organisation, både den politiska och
tjänstemannaorganisationen.



§ 16

OK KS 2017/00022-1

Revidering av taxan för prövning och offentlig kontroll av livsmedel

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Mora Orsa miljönämnd för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKLs hemsida i oktober. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad 2016. Ändringen träder i kraft 1 mars 2017. Beslutet är fattat med stöd av §§ 3,6, 11 och 13 förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har tidigare tagit beslut om revidering av timtaxan inom livsmedelsområdet. I nuvarande taxa utgår man från KPI, konsumentprisindex, för uppräkningsen av taxan. Det har visat sig att KPI inte är det bästa verktyget för kommunerna. SKL tillhandahåller numer ett index som går att använda för uppräkningsen av taxan, prisindex för kommunal verksamhet, PKV. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. Miljönämnden föreslår därför att PKV används istället för KPI för uppräkningsen av taxor (§ 4 i fastställd taxa). Kommunen är skyldig att ta ut avgift för kontrollen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, § 18, 2017-03-13.

Protokollsutdrag, Mora Orsa miljönämnd, § 47, 2016-11-09.

Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Mora Orsa miljönämnd för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKLs hemsida i oktober. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad 2016. Ändringen träder i kraft 1 mars 2017.

Beslutet är fattat med stöd av §§ 3,6, 11 och 13 förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel.

Sändlista

Mora Orsa miljönämnd



§ 17

OK KS 2017/00023-1

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Mora Orsa miljönämnd för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKLs hemsida i oktober. Utgångspunkt för indexuppräknigen är oktober månad 2016. Kommunfullmäktige beslutar även om ändring av taxebilaga nr 1, Tillsyn av enskilda avlopp: 2 x a.

Ändringarna träder i kraft 1 mars 2017.

Beslutet är fattat med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har tidigare tagit beslut om revidering av timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. I nuvarande taxa utgår man från KPI, konsumentprisindex, för uppräknigen av taxan. Det har visat sig att KPI inte är det bästa verktyget för kommunerna. SKL tillhandahåller numer ett index som går att använda för uppräknigen av taxan, prisindex för kommunal verksamhet, PKV. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. Miljönämnden föreslår därför att PKV används istället för KPI för uppräknigen av taxor (§ 8 i fastställd taxa) samt en justering i bilaga 1 av tid för tillsyn till 2 timmar istället för 1,5 timmar.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, § 19, 2017-03-13.

Protokollsutdrag, Mora Orsa miljönämnd, § 48, 2016-11-09.

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken med bilagor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att Mora Orsa miljönämnd för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKLs hemsida i oktober. Utgångspunkt för indexuppräknigen är oktober månad 2016. Kommunfullmäktige beslutar även om ändring av taxebilaga nr 1, Tillsyn av enskilda avlopp: 2 x a.

Ändringarna träder i kraft 1 mars 2017.

Beslutet är fattat med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken.

Sändlista

Mora Orsa miljönämnd



§ 18

OK KS 2017/00051-1

Detaljplan för upphävande av del av detaljplan 124, Sky Lodge Hotel

Beslut

Kommunfullmäktige antar förslaget till upphävande av del av detaljplan 124, Sky Lodge Hotel, Hansjö 135:68.

Sammanfattning av ärendet

Grönklittsgruppen AB har planer på att utveckla Grönklitts centrum genom att skapa nya boendemöjligheter, service och restauranger. Ett planprogramarbete har inletts för att översiktligt titta på frågor som t ex vatten och avlopp, trafik och lokalisering av olika funktioner. I dagsläget finns inte någon överkapacitet vad gäller vatten och avlopp utan all kapacitet är intecknad i både befintliga bäddar och bäddar som ingår i ej utbyggda detaljplaner. Genom att upphäva befintlig detaljplan så frigörs ca 600 bäddar, vilka kan användas i centrumutvecklingens första steg i väntan på utbyggnad av vatten och avlopp.

Det finns genomförandetid kvar i befintlig detaljplan 124, Sky Lodge Hotel. Ett upphävande kräver att fastighetsägarens inte motsätter sig detta. I det här fallet så har fastighetsägaren, dvs. Grönklittsgruppen AB, ansökt om upphävande av detaljplan. Förslaget har varit ute på samråd och granskning. Därefter har förslaget reviderats efter synpunkter från NODAVA AB.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, § 28, 2017-03-13.
Protokollsutdrag, Orsa byggnadsnämnd, § 1, 2017-02-08.
Planbeskrivning, oktober 2016.
Plankarta med planbestämmelser, juni 2016.
Granskningsutlåtande, december 2016.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta upphävande av del av detaljplan 124, Sky Lodge Hotel.

Yrkanden

Bengt-Åke Svahn (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sändlista

Orsa byggnadsnämnd



§ 19

OK KS 2017/00052-1

Detaljplan för upphävande av del av detaljplan Bp 40, Grönklitts stugby

Beslut

Kommunfullmäktige antar förslaget till upphävande av del av detaljplan Bp 40, Grönklitts stugby, Hansjö 135:68.

Sammanfattning av ärendet

Grönklittsgruppen AB har planer på att utveckla Grönklitts centrum. Orsa byggnadsnämnd medgav planbesked för att påbörja ett planprogram över området. Ett första steg i centrumutvecklingen kommer sannolikt vara att bygga en ny centrumanläggning norr om befintlig anläggning i området där vandrarhemmet står idag. Området mellan befintlig centrumanläggning och vandrarhemmet är planlagt som parkmark i detaljplan bp 40, Grönklitts stugby.

Användningen av området eller skötselnivån på aktuellt skogsområde är inte i linje med den planlagda markanvändningen. Därför kan aktuell del av detaljplan bp 40 upphävas. Förslaget har varit ute på samråd och granskning men det har inte medfört några ändringar av planhandlingarna.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, § 29, 2017-03-13.
Protokollsutdrag, Orsa byggnadsnämnd, § 2, 2017-02-08.
Planbeskrivning, juni 2016.
Plankarta med planbestämmelser, juni 2016.
Granskningsutlåtande, december 2016.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta upphävande av del av detaljplan Bp 40, Grönklitts stugby.

Sändlista

Orsa byggnadsnämnd



§ 20

OK KS 2017/00069-1

Begäran om omföringar av investeringsbudget 2016 till 2017

Beslut

Kommunfullmäktige bifaller äskade omföringar av investeringsmedel om 4 050 000 kr från investeringsbudgeten 2016 till investeringsbudgeten 2017, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningar och verksamhetsområden har nu inkommit med begäran om omföring av oförbrukade investeringsmedel 2016 till 2017. Av budgeterade medel 2016 om 24 441 tkr så förbrukades 35 274 tkr brutto. Efter hänsyn till erhållna investeringsbidrag/anslutningsavgifter så uppgår nettoinvesteringarna till 31 737 tkr, vilket är 7 26 tkr mer än budgeterat. Överdraget är helt hänförligt till stadsnätet. Exklusive stadsnätet så förbrukades 5 298 tkr mindre än budgeterat och nu begärs ombudgetering till 2017 av oförbrukade medel enligt nedan:

Service och utveckling	3 700 tkr
Miljönämnden	350 tkr
Summa	4 050 tkr

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, § 22, 2017-03-13.

Tjänsteutlåtande med bilaga, ekonomikontoret, 2017-02-16.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla äskade omföringar av investeringsmedel om 4 050 tkr från investeringsbudgeten 2016 till investeringsbudgeten 2017, enligt bilaga.

Sändlista

Ekonomikontoret
Mora Orsa miljönämnd
Utskottet för samhälle
Verksamhetsområde Service och utveckling, kostenheten

Kod	Projekt	Budget 2016	Utgifter 2016	Återstår	Budget 2017	Äskad ombudg-etering	Budget 2017 inkl ombudgetering
919201	IT - projekt/system	328	0	328			0
919203	Ekonomisystem	130	0	130			0
919204	Anpassning lokaler				500		500
919205	Möbler/ inredn kommunhus				150		150
919212	IT utrustning	0	104	-104			0
91	Service och utveckling	458	104	354	650	0	650
912080	Inköp av mark	650	0	650		650	650
912100	Exploateringsom Lisselhed	3 000	700	2 300		2 300	2 300
919210	Stadsnät	10 000	26 131	-16 131	10 000		10 000
912232	NLUK investeringar			0	450		450
912701	Div. materiel Rådningstj	400	438	-38	450		450
913201	Div invest Biblioteket				150		150
921060	Säkerhetsåtgärder MSB	0	70	-70			0
921082	Ospec invest gata-park	300	219	81	300		300
921085	IT- och kontorsutrustning				160		160
922198	Fordon				440		440
922440	Ombyggnad gator	2 000	1 262	738	2 000		2 000
922443	UPPRUSTN.CENTRUM ALLMÄNT	70	0	70			0
922450	GÅNG O CYKELBANOR	1 500	118	1 382	1 500		1 500
922460	TRAFIKSÄKERHET	316	13	303	300		300
922480	VÄGBELYSNING	100	83	17	100		100
922481	MASKINER	350	495	-145	100		100
922482	Vägbelysn samförläggning el	0	1 908	-1 908	1 000		1 000
922500	Parker				80		80
922550	LEKPARKER	50	0	50	50		50
922561	LILLÅN	150	0	150	150		150
922562	Kricken/SkitOlabäcken	50	0	50			0
923001	Köksutrustning	750	0	750		750	750
928418	SKATTUNGBYNS SKOLA	0	346	-346			0
933420	Bollplaner	87	87	0	350		350
933430	Ridhuset	300	673	-373	670		670
933435	Gamla Stallet	100	0	100			0
933440	Ishallen	200	197	3	40		40
933460	Ungdomens hus	100	0	100	100		100
93	Samhälle	20 473	32 740	-12 267	18 390	3 700	22 090
941000	CENTRALT INVENT.10 ÅR	800	0	800	1 200		1 200
941001	CENTRALT INVENT. 5 ÅR	0	71	-71			0
941002	CENRALT IT 3 ÅR	1 180	1 198	-18	600		600
942011	NAVET INVENT. 5 ÅR	0	7	-7			0
942012	Navet IT 3 år	0	67	-67			0
942122	Brantudden IT 3 år	0	14	-14			0
942151	KYRKBYN INVENT.5 ÅR	0	109	-109			0
942152	KYRKBYN DATORER 3 ÅR	0	90	-90			0
942161	BERGET SKOLA INVENT.5 ÅR	0	30	-30			0
942162	Berget skola IT 3 år	0	124	-124			0
942212	Digerberget IT 3 år	0	4	-4			0
942251	ORSASKOLAN INVENT.5 ÅR	0	36	-36			0
942252	Orsaskolan IT 3 år	0	38	-38			0
94	Lärande	1 980	1 788	193	1 800	0	1 800
951000	CENTRALT INVENT.10 ÅR	400	74	326	400		400
951001	CENTRALT INVENT.5 ÅR	0	37	-37			0
951002	Centralt IT 3 år	350	125	225	350		350
951003	CENTRALT BILAR 5ÅR	130	84	46	130		130
951300	HSR INVENTARIER 10ÅR	300	155	145	300		300
952100	LILLÅHEM INVENT.10 ÅR	0	26	-26			0
952200	ORSAGÅRDEN INVENT.10 ÅR	0	132	-132	250		250
952300	HEMTJÄNST INVENT.10 ÅR	0	11	-11			0
95	Omsorg	1 180	643	537	1 430	0	1 430
962605	ECOS	350	0	350		350	350
96	MILJÖ OCH HÄLSA	350	0	350	0	350	350
999990	ÅRETS INVESTERINGAR	0	0	0			0
99		0	0	0			0
Totaler		24 441	35 274	-10 833	22 270	4 050	26 320

RT-D M.O.



§ 21

OK KS 2016/00292-2

Lån till multiskidbana

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar lånet om 2 Mkr till Orsa skidklubb som en del i finansieringen av en multiskidbana samt godkänner avtal om pantförskrivning och reviderat avtal om nyttjanderätt avseende multiskidbana enligt bilaga. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att hantera eventuella ändringar av avtalen.

Sammanfattning av ärendet

Orsa Skidklubb (Orsa SK) påbörjade 2015 ett projekt att anlägga en multiskidbana i Grönklitt. Önskemålet har funnits i många år att kunna ge barn, ungdomar och juniorer i skidklubben en möjlighet att få träna på rullskidor i en säker miljö och inte som idag efter vägarna tillsammans med övrig trafik.

Efterhand som projektplaneringen gått framåt så har tankar och diskussioner uppstått om att fler målgrupper skulle kunna dra nytta av den planerade banan. Kostnaden för projektet är beräknad till 11,6 miljoner kronor. För att lyckas med denna satsning, då klubben drivs ideellt, är en förutsättning att finansiering sker genom externa finansiärer.

Orsa SK anhåller därför om att få låna 2 miljoner kronor från Orsa kommun fr.o.m. andra halvåret 2017. Lånet kommer att betalas tillbaka över en 10-årsperiod genom ett avtal mellan Orsa SK och Grönklittsgruppen AB.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, § 20, 2017-03-13.
Förslag till avtal om pantförskrivning samt avtal om nyttjanderätt till multiskidbanan. Tjänsteutlåtande, kommunledningen, 2016-11-29.
Ansökan med projektbeskrivning och karta, Orsa skidklubb, 2016-11-25.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja lånet om 2 Mkr till Orsa skidklubb som en del i finansieringen av en multiskidbana samt godkänner avtal om pantförskrivning och reviderat avtal om nyttjanderätt avseende multiskidbana. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att hantera eventuella ändringar av avtalen.

Yrkanden

Mikael Thalín (C) med instämmande av Anders Rosell (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sändlista

Orsa skidklubb
Grönklittsgruppen AB

Avtal om pantförskrivning

Parter

1. Orsa kommun, 212000-2189
2. Orsa Skidklubb, 884401-9888
3. Rosebo Invest AB, 556689-9315
4. Grönklittsgruppen AB (publ), 556098-7462

Bakgrund

Orsa Skidklubb kommer att anlägga en multiskidbana i Orsa Grönklitt. Grönklittsgruppen har den xx-xx-xx undertecknat ett avtal om hyra av multiskidbanan, bilaga 1.

Orsa kommun har beviljat Orsa Skidklubb en kredit om SEK 2 000 000 för anläggande av multiskidbana i Orsa Grönklitt.

Rosebo Invest AB har beviljat Orsa Skidklubb en kredit om SEK 4 000 000 för anläggande av multiskidbana i Orsa Grönklitt.

Generell pantförskrivning

Till säkerhet för samtliga förpliktelser mot Orsa kommun och Rosebo Invest vilka Orsa Skidklubb har eller kommer att få i egenskap av kredittagare pantförskriver Orsa Skidklubb härmed till Orsa kommun och Rosebo Invest AB.

- Orsa Skidklubbs rätt till hyra enligt hyresavtalet med Grönklittsgruppen, se bilaga 1, samt samtliga sådana avtal som kan komma att träda istället för angivna avtal eller utgöra komplement till detsamma.

Grönklittsgruppen bekräftar genom sin underskrift på detta avtal att man tagit del av ovanstående pantsättning av hyran och att man inte tidigare tagit och att man inte tidigare tagit emot någon underrättelse rörande pantsättning eller överlåtelse av hyran utöver den till Orsa kommun och Rosebo Invest AB gjorda pantsättningen.

Orsa kommun och Rosebo Invest AB har samma rätt till hyra enligt pantförskrivning i förhållande till storleken på utlånat belopp.

Ändring av avtal och informationsskyldighet

Orsa Skidklubb och Grönklittsgruppen AB förbinder sig att inte ändra i hyresavtalet utan Orsa kommuns och Rosebo Invest ABs skriftliga medgivande samt att i övrigt informera Orsa kommun och Rosebo Invest AB om händelser som kan påverka de ifrågakvarande avtalens giltighet.

BR M.O.

Förbindelser från Grönklittsgruppen AB

Grönklittsgruppen förbinder sig att från det datum detta avtal undertecknats

- tillse att till Orsa Skidklubb utanordna och betala avtalad hyra förutsatt villkoren för densamma är uppfyllda
- inte utan Orsa kommuns och Rosebo Invest ABs medgivande förändra förutsättningarna för Grönklittsgruppens hyra till Orsa Skidklubb

Om Grönklittsgruppen bryter mot förpliktelseerna i detta avtal, eller till avtalet hörande accessoriska avtal, är Grönklittsgruppen betalningsskyldig gentemot Orsa kommun och/eller Rosebo Invest AB för den skada någon av dem drabbats av på grund av sådant avtalsbrott.

Amorteringstakt

Ovan angivna krediter amorteras med under tio år med SEK 200 000 per år till Orsa kommun respektive SEK 400 000 per år till Rosebo Invest AB. Orsa Skidklubb äger inte rätt att ändra nämnda amorteringstakt utan Grönklittsgruppens medgivande.

Avtalets upphörande

Detta avtal upphör att gälla när ovan angivna kredit till fullo har återbetalats till Orsa kommun och Rosebo Invest AB.

Ändringar

Eventuella ändringar och tillägg till detta avtal skall upprättas skriftligen för att gälla.

Detta avtal har upprättats i tre (4) original, varav parterna har tagit var sitt.

Orsa den / 2017

Orsa kommun

Orsa Skidklubb

Grönklittsgruppen AB (publ)

Rosebo Invest AB

J. R. M. O.

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT AVSEENDE MULTISKIDBANA

Avtalsparter:

Upplåtare

Orsa Skidklubb, 884401-9888 (nedan kallat Upplåtaren)

Arrendator:

Grönklittsgruppen AB (publ), 556098-7462,
Nyttjare (nedan kallat Nyttjaren)

Objekt för upplåtelsen:

Multiskidbana för aktiviteter i form av rullskid-, rullstol-, rollerblades-, skid- och sitskiåkning med belysning och utrustning som möjliggör för personer med olika typer av funktions- och synnedläggning att motionera, träna, tävla samt komma ut i naturen. Banan är belägen i Orsa Grönklitt på mark som till större delen är upplåten av Bergvik Skog.

1. Upplåtelse av Objektet

Upplåtaren upplåter efter uppförande Objektet till Nyttjaren på de villkor som anges i detta avtal.

2. Kontraktstid mm

Detta avtal gäller från det att banan är färdigställd 2018-xx-xx till och med 2028-xx-xx.

3. Arrende

Arrendet uppgår till föreningens kostnad för amortering och ränta årligen enligt villkoren för kredit till multiskidbanan.

Upplåtaren är inte skattskyldig för moms.

Vid försenad betalning orsakad av Nyttjaren tillkommer dröjsmålsränta enligt räntelagen.

4. Underhåll och vårdplikt

Nyttjaren arrenderar Objektet i befintligt skick och svarar för reparationer och underhåll av Objektet under hela avtalstiden. Nyinvesteringar och utbyte av utrustning och inventarier mm görs och bekostas av Nyttjaren i samråd med Upplåtaren.

Nyttjaren tecknar erforderliga försäkringar för Objektet i enlighet med de försäkringar som Nyttjare har för sin övriga verksamhet. För de inventarier och den utrustning som Nyttjaren anskaffar inom ramen för Objektet under avtalstiden svarar Nyttjare för försäkringen. Det åligger Nyttjaren att på egen bekostnad och i samråd med Upplåtaren utrusta Objektet med sådana lås och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av Nyttjarens företagsförsäkring.

Nyttjaren ansvarar för skada mot tredje man som kan uppstå inom anläggningen.

Det åligger Nyttjaren att på egen bekostnad och i samråd med Upplåtaren vidtaga de åtgärder som av byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för Objektets nyttjande för avsedd användning.

5. Lösenrätt vid avtalets upphörande

Vid avtalstidens utgång har Nyttjaren rätt att förvärva Objektet mot en ersättning enligt separat överenskommelse.

6. Överlåtelse/upplåtelse

Varken Upplåtaren eller Nyttjaren äger rätt att överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal utan den andra partens skriftliga samtycke, annat än till bolag inom respektive parts koncern. I händelse av att kontraktet överlåts till annat bolag inom respektive parts koncern inträder det nya bolaget i överlåtande parts ställe varvid överlåtande part ansvarar för att förvärvaren fullgör sina förpliktelser enligt detta avtal samt förbinder sig för att svara som för egen skuld för att förvärvaren fullgör samtliga sådana sina förpliktelser.

Nyttjaren får inte utan Upplåtarens skriftliga samtycke i andra hand upplåta Objektet. Detta arrendeavtal får inte belånas och inskrivas av Upplåtaren utan Nyttjarens skriftliga medgivande.

7. Tvistelösning

Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (SCC).

Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän.

Detta avtal har upprättats i två lika lydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

_____ den _____ 2017

Orsa Skidklubb

Grönklittsgruppen AB

M.O. #RT



§ 22

OK KS 2017/00074-1

Avgift för stadsnätsanslutning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tillkommande anslutningar för privatpersoner i en redan stadsnätsansluten fastighet ska kosta 6 000 kr inklusive moms/styck, då ingår schaktning upp till 25 meter som i standardavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Privatpersoner efterfrågar kostnader för att ansluta fler hus på sin fastighet till stadsnätet. Anslutningsavgifter tas ut av privatpersoner, företag och bostadsrättsföreningar som ansluts till stadsnätet. Anslutningsavgiften är oftast en engångskostnad.

Stadsnätet anses i stort sett vara helt avgiftsfinansierat. De stora kostnadskomponenterna är investeringar i kanalisation och noder, drift och förvaltning. På intäktssidan finns bland annat anslutningsavgifter och hyror för svartfiber.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, § 35, 2017-03-13.

Protokollsutdrag, utskott för samhälle, § 12, 2017-02-28.

Tjänsteutlåtande, verksamhetsområde samhälle, 2017-02-20.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att tillkommande anslutningar för privatpersoner i en redan stadsnätsansluten fastighet ska kosta 6 000 kr inklusive moms/styck, då ingår schaktning upp till 25 meter som i standardavtalet.

Sändlista

Utskott för samhälle



§ 23

OK KS 2017/00027-1

Avsägelse av uppdrag och fyllnadsval - ersättare i kommunstyrelsen

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen från Annika Persson (V) och väljer Petri Stenport (V) som ny ersättare i kommunstyrelsen från 2017-03-28 och längst till och med 2018.

Sammanfattning av ärendet

Annika Persson (V) har av sagt sig sina uppdrag och därmed görs ett fyllnadsval till kommunstyrelsen. Länsstyrelsen har gjort en ny sammanräkning för Vänsterpartiet avseende platsen i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Avsägelse, 2017-01-07.

Yrkanden

Ronnie Lovén (C), ordförande för valberedningen, föreslår att Petri Stenport (V) väljs som ersättare i kommunstyrelsen från 2017-03-28 och längst till och med 2018.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Ronnie Lovéns förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Sändlista

Petri Stenport



§ 24

OK KS 2017/00132-1

Interpellation om Skeer

Beslut

Kommunfullmäktige medger att interpellationen får ställas.

Kommunfullmäktige anser interpellationen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Marie Olsson (S) har lämnat en interpellation om folkparken Skeer riktad till kommunstyrelsens ordförande. I interpellationen ställs följande frågor:

- Vad har hänt med Skeer sedan Centerpartiet tog över makten?
- Hur har Skeer utvecklats?
- Hur många fler aktiviteter är det på Skeer nu än det var tidigare?
- Hur ser nuvarande ekonomi för Skeer ut?

Kommunstyrelsens ordförande Mikael Thalín (C) beskriver i sitt svar att Skeer upplåts till olika arrangemang som tidigare. Under 2015 så gjordes en del åtgärder främst för att bibehålla den vackra utsikten. Antalet aktiviteter är relativt konstant men det finns aktörer som vill göra fler satsningar.

Det är Orsa Lokaler AB som är förvaltare av Skeer. Den genomsnittliga kostnaden är ca 200 000 kr per år de senaste fem åren, med undantag för 2015 då kostnaderna var högre med anledning av ovannämnda åtgärder.

Beslutsunderlag

Interpellation, 2017-03-23 (delades på sammanträdet).

Svar på interpellation, 2017-03-24 (delades på sammanträdet).

Sändlista

-



§ 26

Interpellation om beredning av motioner

Beslut

Kommunfullmäktige medger att interpellationen får ställas.

Kommunfullmäktige anser interpellationen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Magnus Bjurman (S) har lämnat en interpellation om beredning av motioner riktad till kommunstyrelsens ordförande. I interpellationen ställs följande frågor:

- Finns det en tydlig struktur för hur motioner bereds i tjänstemannaorganisationen?
- Vilken hanteringstid anser kommunstyrelsens ordförande är acceptabel för motioner?

Kommunstyrelsens ordförande Mikael Thalín (C) beskriver i sitt svar processen med beredning av motioner och att motioner och medborgarförslag ska besvaras inom ett år.

Beslutsunderlag

Interpellation, 2017-03-23 (delades på sammanträdet).

Svar på interpellation, 2017-03-24 (delades på sammanträdet).

Sändlista

-



§ 25

OK KS 2017/00133-1

Delgivningar

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Delegationsbeslut anmälan om efterträdarval och begäran om ny sammanräkning | Dnr OK KS 2016/00290-1 |
| 2. Begäran om ny sammanräkning (V) | Dnr OK KS 2017/00027-2 |
| 3. Begäran om ny omräkning, (MP) | Dnr OK KS 2017/00057-2 |